

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3565

€ 2.150.000,00

IN VENDITA – HOTEL BIFFI, SEREGNO (MB)

Posizione strategica | Ottimo per investimento | Possibilità di riconversione residenziale

Nel cuore di Seregno (Monza e Brianza) proponiamo in vendita lo storico Hotel Biffi, situato a soli 50 metri dalla stazione FS/FNM e nelle immediate vicinanze dei principali collegamenti stradali verso Milano (23 km), Monza (12 km), Como (25 km) e la Svizzera.

L'immobile rappresenta una **soluzione ad alto potenziale** sia per chi desidera proseguire l'attività alberghiera sia per operatori interessati a un **intervento di riqualificazione con possibile cambio di destinazione d'uso a residenziale**.

Caratteristiche principali

- 4 piani fuori terra per un totale di circa 914 mq
- Piano primo interrato con locali accessori
- Androne al piano terra di circa 84 mq
- Terrazzo al piano primo di circa 280 mq
- 32 camere, tutte con bagno privato e doccia
- Reception, sala lettura, sala bar
- Ascensore

Punti di forza

- Posizione centrale e comodissima ai servizi
- Elevata accessibilità sia ferroviaria sia stradale
- Versatilità dell'immobile: prosecuzione dell'attività ricettiva oppure sviluppo residenziale
- Ottimo potenziale di valorizzazione tramite ristrutturazione

Immobile ideale per **investitori, sviluppatori e operatori del settore hospitality**.

Motivazione: vendita

Tipologia: Hotel

Indirizzo: Via Papa Giovanni XXIII

Regione: Via Papa Giovanni XXIII, 10

Provincia: Monza e Brianza

Comune: Seregno

Totale MQ: 1600

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 0

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Buono

Piano: -

Piani totali: 3

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: No

Stato Attuale: Buono

Spese Condominio: -

Esposizione: -



PIANO TERRA



Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: -