

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3565

€ 2.150.000,00

### IN VENDITA – HOTEL BIFFI, SEREGNO (MB)

**Posizione strategica | Ottimo per investimento | Possibilità di riconversione residenziale**

Nel cuore di **Seregno (Monza e Brianza)** proponiamo in vendita lo **storico Hotel Biffi**, situato a soli **50 metri** dalla stazione FS/FNM e nelle immediate vicinanze dei principali collegamenti stradali verso **Milano (23 km)**, **Monza (12 km)**, **Como (25 km)** e la **Svizzera**.

L'immobile rappresenta una **soluzione ad alto potenziale** sia per chi desidera proseguire l'attività alberghiera sia per operatori interessati a un **intervento di riqualificazione con possibile cambio di destinazione d'uso a residenziale**.

### Caratteristiche principali

- **4 piani fuori terra** per un totale di circa **914 mq**
- **Piano primo interrato** con locali accessori
- **Androne al piano terra** di circa **84 mq**
- **Terrazzo al piano primo** di circa **280 mq**
- **32 camere**, tutte con **bagno privato e doccia**
- Reception, sala lettura, sala bar
- Ascensore

### Punti di forza

- **Posizione centrale e comodissima ai servizi**
- **Elevata accessibilità** sia ferroviaria sia stradale
- **Versatilità dell'immobile**: prosecuzione dell'attività ricettiva oppure **sviluppo residenziale**
- **Ottimo potenziale di valorizzazione** tramite ristrutturazione

Immobile ideale per **investitori, sviluppatori e operatori del settore hospitality**.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Hotel

**Indirizzo:** Via Papa Giovanni XXIII

**Regione:** Via Papa Giovanni XXIII, 10

**Provincia:** Monza e Brianza

**Comune:** Seregno

**Totale MQ:** 1600

**Camere:** 0

**Bagni:** 0

**Locali:** 0

**Età Costruzione:** -

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Buono

**Piano:** -

**Piani totali:** 3

**Ascensore:** Autonomo

**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:** Buono

**Spese Condominio:** -

**Esposizione:** -



PIANO TERRA



Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: -