GLORIOUS CREW
INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3565 **€ 1.800.000,00**







IN VENDITA – HOTEL BIFFI, SEREGNO (MB)
Posizione strategica | Ottimo per investimento | Possibilità di riconversione residenziale
Nel cuore di **Seregno (Monza e Brianza)** proponiamo in vendita lo **storico Hotel Biffi**, situato a soli **50 metri** dalla stazione FS/FNM e nelle immediate vicinanze dei principali collegamenti stradali verso **Milano (23 km)**, **Monza (12 km)**, **Como (25 km)** e la **Svizzera**.
L'immobile rappresenta una **soluzione ad alto potenziale** sia per chi desidera proseguire l'attività alberghiera sia per operatori interessati a un **intervento di riqualificazione con possibile cambio di destinazione d'uso a residenziale**.

Caratteristiche principali

- **4 piani fuori terra** per un totale di circa **914 mq**
- **Piano primo interrato** con locali accessori
- **Androne al piano terra** di circa **84 mq**
- **Terrazzo al piano primo** di circa **280 mq**
- **32 camere**, tutte con **bagno privato e doccia**
- Reception, sala lettura, sala bar
- Ascensore

Punti di forza

- **Posizione centrale e comodissima ai servizi**
- **Elevata accessibilità** sia ferroviaria sia stradale
- **Versatilità dell'immobile**: prosecuzione dell'attività ricettiva oppure **sviluppo residenziale**
- **Ottimo potenziale di valorizzazione** tramite ristrutturazione

Immobile ideale per **investitori, sviluppatori e operatori del settore hospitality**.

PIANO TERRA



Motivazione: vendita

Tipologia: Hotel

Indirizzo: Via Papa Giovanni XXIII

Regione: Via Papa Giovanni XXIII, 10

Provincia: Monza e Brianza

Comune: Seregno

Totale MQ: 1600

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 0

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Buono

Piano: -

Piani totali: 3

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: No

Stato Attuale: Buono

Spese Condominio: -

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: -