

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3556

€ 1.950,00

Residenze Parco Vittoria- Portello- bilocale completamente arredato in affitto.

Residenze Parco Vittoria è un moderno complesso residenziale composto da sei torri di undici piani, immerso in un ambiente tranquillo e riservato, completo di giardino e area giochi. Questo complesso è ben inserito in un contesto urbano ricco di servizi, facilmente raggiungibili a piedi in pochi minuti.

Il bilocale, completamente arredato, si trova al primo piano e si affaccia su un ampio terrazzo che gode la vista del giardino interno.

Entrando nella spaziosa e luminosa zona giorno, si possono notare un comodo divano in pelle, un mobile per la TV e un tavolo consolle estensibile, che può trasformarsi in un tavolo da pranzo quando necessario.

La cucina, caratterizzata da un elegante rivestimento bianco e da linee moderne, è situata in un ambiente separato dalla zona giorno. È completamente attrezzata con elettrodomestici di ultima generazione e adiacente ad un utile ripostiglio dotato di un mobile con ripiani e lavatrice.

Attraversando un disimpegno, attrezzato con un capiente mobile a ante, si accede al bagno, che presenta una doccia spaziosa, sanitari sospesi e pratici mobili contenitori. La camera matrimoniale è arredata con un letto imbottito, dalle tonalità chiare e con contenitore, un armadio a specchio con ante scorrevoli e una cassettera coordinata. Tutti gli ambienti godono di accesso diretto all' ampio terrazzo, dotato di mobili da esterno, ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax all'aperto.

L'appartamento ha riscaldamento e raffreddamento centralizzati con pannelli radianti a pavimento.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza. Possibilità di locare un box singolo o un posto auto coperto.

Il servizio portineria e sorveglianza è attivo h24, 7 giorni su 7.

Vivere a Parco Vittoria significa godere di un'oasi verde in città con tutti i servizi a disposizione: negozi, centri commerciali, scuole, linee della MM, fermate di autobus e ottimi collegamenti con l'autostrada A4 e la Milano Laghi.

**Motivazione:** affitto

**Tipologia:** Appartamento

**Indirizzo:** Via Marco Ulpio Traiano

**Regione:** Via Marco Ulpio Traiano, 35

**Provincia:** Milano

**Comune:** Milano

**Totale MQ:** 70

**Camere:** 1

**Bagni:** 1

**Locali:** 2

**Età Costruzione:** 2019

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** 1

**Piani totali:** 11

**Ascensore:** Centralizzato

**Indirizzo:** Si

**Stato Attuale:** Ottimo



PIANO PRIMO



**Spese Condominio:** 290

**Esposizione:** -

**Balconi:** -

**Cucina:** Presente

**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** Comune

**IPE:** -

**Cantina:** Si