

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3544

€ 1.200.000,00

Prestigioso attico con terrazzo panoramico in vendita – Zona Amendola, Milano

In una delle aree residenziali più esclusive di Milano, nel cuore della raffinata zona Amendola, proponiamo in vendita un elegante attico perfettamente ristrutturato con **ampio terrazzo e box doppio** (in vendita separatamente). Una soluzione abitativa rara, pensata per chi desidera vivere circondato da comfort, privacy e una vista spettacolare sulla città.

L'immobile si trova al **nono piano** di un edificio elegante servito da doppio ascensore e si distingue per la distribuzione armoniosa degli spazi, la luminosità naturale e le finiture di pregio.

All'ingresso si è accolti da un **ampio soggiorno**, con stile contemporaneo e attenzione ai dettagli, che si affaccia su uno dei diversi **terrazzini** presenti nell'abitazione. La **cucina abitabile** è completamente arredata ed attrezzata con elettrodomestici di ottima marca. La proprietà dispone inoltre di un **raffinato studio con camino**, perfetto come spazio di lavoro, lettura o area relax, che aggiunge un tocco di charme e calore all'ambiente e che gode di un accesso diretto al **magnifico terrazzo di circa 25 mq con piccola piscina**, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax e convivialità nei mesi più caldi.

La **zona notte** è composta da **due camere da letto** ampie e ben illuminate, ognuna con accesso a balconi, e da **due bagni** moderni, finemente arredati e dotati di ogni comfort. L'attico è **libero al rogito** e pronto per essere abitato. Si presenta in **ottime condizioni**, con spazi curati e funzionali, garantendo **privacy assoluta e tranquillità** grazie alla posizione all'ultimo piano e all'affaccio riservato.

Le **spese condominiali** ammontano a **555 euro al mese** e includono la manutenzione delle parti comuni ed il riscaldamento, oltre all'ottimo servizio di portineria diurno e notturno.

Completa la proprietà la **possibilità di acquistare un box doppio** nello stesso stabile, **al prezzo di €100.000**, una comodità rara in zona.

La posizione è **strategica**: a pochi passi da negozi, supermercati, scuole, mezzi di trasporto pubblico e aree verdi ideali per chi ama vivere la città senza rinunciare alla tranquillità.

Motivazione: vendita

Tipologia: Attico con terrazzo

Indirizzo: Via Domenichino

Regione: Via Domenichino, 16

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 135

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 3

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ristrutturato

Piano: 9

Piani totali: 9

Ascensore: Centralizzato

Indirizzo: Sì

Stato Attuale: Ristrutturato

Spese Condominio: 555

Esposizione: -

Balconi: Presente



Cucina: Abitabile

Terrazzo: Presente

Giardino: Comune

IPE: -

Cantina: Si