

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3541

€ 10.000,00

In Via Panzacchi, all'interno di un magnifico palazzo d'epoca dei primi del novecento, proponiamo un prestigioso e silenzioso ufficio situato al secondo piano di tre. L'immobile si apre su un ampio ingresso che conduce ad un luminoso corridoio dal quale si accede ai vari ambienti: sei spaziosi uffici e due ampi locali tripli, ideali come sale riunioni di rappresentanza o open-space, con possibilità di suddivisione tramite pareti mobili. L'unità è inoltre dotata di doppi servizi e di una cantina di pertinenza. L'ufficio, posto ad angolo, gode di ampie finestre e balconi affacciati sulle eleganti e tranquille Via Panzacchi e Via De Togni. I pavimenti in parquet d'epoca a spina di pesce e gli infissi in legno con doppi vetri conferiscono fascino e comfort, rendendo l'unità ideale per studi professionali o sedi direzionali di società strutturate.

Disponibile eventualmente, all'interno dello stabile, un posto auto meccanizzato adatto ad un'utilitaria.

Riscaldamento e raffrescamento centralizzati inclusi nelle spese.

Servizio di portineria dal lunedì al venerdì e sistema di videosorveglianza nelle parti comuni.

La zona è ottimamente servita dai mezzi pubblici e si trova a pochi passi dalla stazione di Cadorna (MM1 e MM2).

**Motivazione:** affitto

**Tipologia:** Studio/Ufficio

**Indirizzo:** Via Panzacchi

**Regione:** Via Panzacchi, 6

**Provincia:** Milano

**Comune:** Milano

**Totale MQ:** 329

**Camere:** 0

**Bagni:** 2

**Locali:** 8

**Età Costruzione:** -

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Discreto

**Piano:** 2

**Piani totali:** 3

**Ascensore:** Centralizzato

**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:** Discreto

**Spese Condominio:** 2250

**Esposizione:** -

**Balconi:** -

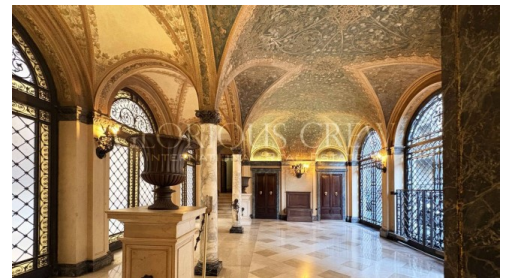
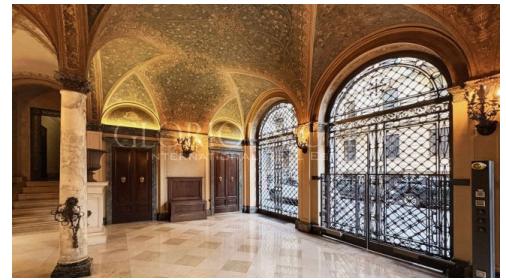
**Cucina:** -

**Terrazzo:** -

**Giardino:** -

**IPE:** -

**Cantina:** -



**Glorious Crew Srl**

Corso Magenta, 31 20123 Milan - Italy | Kemp House 152-160 City Road London EC1V 2NX, United Kingdom  
<https://www.gloriouscrew.com/> - [info@gloriouscrew.com](mailto:info@gloriouscrew.com) - [london@gloriouscrew.com](mailto:london@gloriouscrew.com)