

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3540

€ 12.500,00

PRESTIGIOSO UFFICIO CON GIARDINO PRIVATO IN LOCAZIONE – ZONA PAGANO, MILANO

In una delle aree più eleganti e strategiche di Milano, proponiamo in locazione un importante ufficio/studio di 499 mq totali, disposto su due livelli e situato in un contesto professionale di alto profilo.

La soluzione, libera da Settembre 2026, si compone di 8 locali indipendenti, tutti separati da pareti in muratura che garantiscono massima privacy, silenzio e concentrazione, oltre a 2 bagni e una cucina abitabile completamente attrezzata, ideale per pause pranzo interne o meeting informali.

Punti di forza che lo rendono raro da trovare in zona:

- Giardino privato, un vero plus per chi vuole un'area verde fruibile durante la giornata lavorativa.
- Portineria presente, per sicurezza e gestione degli accessi.
- Stato di conservazione ottimo.
- Riscaldamento centralizzato con contabilizzatore (metano), per una gestione efficiente dei consumi.
- Spese condominiali: 650 €/mese.

L'immobile si trova in uno stabile di quattro piani, facilmente accessibile e ben visibile. La posizione è un altro asset: Pagano, con i suoi servizi esclusivi, mezzi pubblici a pochi passi, ristoranti, bar e negozi di qualità.

Una soluzione prestigiosa, elegante e funzionale, perfetta per studi professionali, società strutturate, attività che richiedono rappresentanza e un ambiente di lavoro di livello superiore.

Motivazione: affitto

Tipologia: Studio/Ufficio

Indirizzo: via Bernardino Telesio

Regione: via Bernardino Telesio, 15

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 499

Camere: 0

Bagni: 2

Locali: 8

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Su due livelli

Piani totali: 4

Ascensore: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Indirizzo: No

Stato Attuale: Ottimo

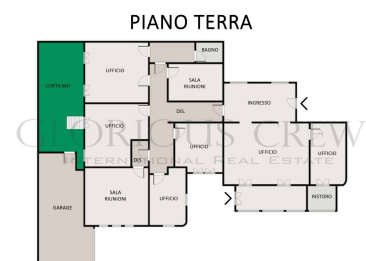
Spese Condominio: 650

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: Abitabile

Terrazzo: -



Giardino: Privato

IPE: -

Cantina: -