

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3539

€ 500.000,00

Bilocale con terrazzo e posto auto incluso

In una delle aree residenziali più richieste di Milano, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al secondo piano di un complesso residenziale di recente costruzione, dotato di tutti i comfort.

La superficie complessiva è di circa 90 mq, attualmente suddivisa in un **camera matrimoniale** ed una zona giorno composta da un **salotto doppio** particolarmente luminoso (da cui si può ricavare la seconda camera da letto) ed un magnifico **terrazzo** piantumato aperto su due lati che consente una piacevole vista e ventilazione, ideale nelle giornate estive. Dalla cucina si accede ad un comodo balcone interno attrezzato come lavanderia. Il bagno è finestrato. Gli ambienti, finemente arredati e curati nei minimi dettagli, offrono un'atmosfera elegante e confortevole.

L'immobile, libero al rogito, consente un ingresso immediato senza attese burocratiche.

Le spese condominiali, pari a circa 230 euro mensili, includono la manutenzione delle parti comuni, il servizio di portineria tutti i giorni h 24 ed il servizio di vigilanza privata notturna. Aria condizionata in tutti gli ambienti e riscaldamento autonomo con caldaia.

La posizione è strategica, ben servita da mezzi pubblici: in particolare la **linea metropolitana M4 Blu**, che collega la città all'aeroporto di Linate, con le fermate Frattini e Tolstoj a breve distanza dall'appartamento e il Tram n. 14 che porta verso il centro storico. Nel quartiere sono presenti negozi, supermercati, scuole e servizi di ogni genere: l'ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, ma ben collegato al centro città.

Completano l'offerta:

- **Box auto** al piano -2 di 18 mq (al valore di € 50.000)
- **Posto auto scoperto** al piano terra di 12 mq (incluso nel prezzo di vendita)

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Savona

Regione: Via Savona, 123

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 90

Camere: 2

Bagni: 1

Locali: 2

Età Costruzione: -

Box: Singolo

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 2

Piani totali: 4

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: 230

Esposizione: -

Balconi: Presente

Cucina: Cucinotto

Terrazzo: Presente

Giardino: Comune



PIANO SECONDO



IPE: -

Cantina: -