## GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3534 € 1.650,00

Ufficio in locazione - Zona XXII Marzo, Milano

In una delle aree più prestigiose e dinamiche di Milano, proponiamo in locazione un ampio studio/ufficio di circa 115 mq, situato al piano seminterrato di un elegante edificio d'epoca. L'immobile si distingue per la sua posizione strategica e per un contesto professionale che garantisce tranquillità e riservatezza, ideali per lo svolgimento di attività lavorative.

L'ufficio è composto da tre ampi locali ben distribuiti, che consentono un'organizzazione funzionale degli spazi, oltre ad un servizio igienico. Le ampie finestre permettono un'adeguata illuminazione naturale, contribuendo a creare un ambiente di lavoro gradevole e accogliente.

L'immobile si trova all'interno di un edificio a destinazione mista, che non rientra in un complesso esclusivamente direzionale, ma che offre il vantaggio di garantire un accesso facilitato per collaboratori e visitatori.

Il riscaldamento ed il raffreddamento sono autonomi, assicurando un'efficace regolazione della temperatura sia durante i mesi invernali che estivi.

Grazie alla sua collocazione in una zona ben servita, con ottimi collegamenti ai mezzi pubblici e la vicinanza a numerosi servizi e attività commerciali, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per professionisti e aziende che necessitano di uno spazio lavorativo confortevole, ben organizzato e strategicamente ben posizionato. Per ulteriori informazioni, o per concordare una visita, si prega di contattare i recapiti indicati.



Tipologia: Studio/Ufficio

Indirizzo: Via Camillo Hajech

Regione: Via Camillo Hajech, 12

Provincia: Milano
Comune: Milano

Totale MQ: 115

Camere: 0

Bagni: 1

Locali: 3

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Buono

Piano: Seminterrato

Piani totali: 4

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: No

Stato Attuale: Buono

Spese Condominio: 220

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -







PIANO SEMINTERRATO



Cantina: -