

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3528

€ 1.200.000,00

Questa splendida baita in vendita a Pasturo è una vera e propria oasi di pace e comfort, perfetta per coloro che amano vivere immersi nella natura senza rinunciare ai comfort della vita moderna. La proprietà si trova in una posizione strategica, immersa nel verde nel parco delle montagne della Grigna e con una vista mozzafiato sulle valli circostanti.

Costruita nel 2022, si presenta in ottime condizioni e si estende su una superficie totale di 210 metri quadrati. L'immobile è composto da 5 ampi locali, tra cui 2 camere da letto e 2 bagni.

Lo stato attuale è libero al rogito, quindi non ci sono vincoli o impedimenti per chi vuole acquistare questa splendida baita. Il riscaldamento è autonomo e alimentato a pellet, garantendo un'alta efficienza energetica e un notevole risparmio sulle bollette.

Inoltre, l'impianto di riscaldamento è a pavimento/battiscopa, per un calore uniforme e costante in ogni ambiente. La baita è stata ristrutturata di recente e si presenta in perfette condizioni, con finiture di pregio e materiali di alta qualità.

Gli infissi e le finestre sono in doppio vetro legno, garantendo un'ottima isolamento termico e acustico. La proprietà è dotata di sistema di allarme per garantire la sicurezza degli abitanti.

Inoltre, è completamente arredata con gusto e stile, pronta per essere vissuta e goduta fin da subito. La cucina è abitabile e ben equipaggiata, perfetta per preparare deliziosi pasti da gustare in compagnia.

Inoltre, è presente un balcone che offre una splendida vista panoramica e un giardino privato dove potersi rilassare e godere della tranquillità e della bellezza della natura circostante. La proprietà è inoltre dotata di un terreno, perfetto per chi ama coltivare ortaggi e piante o per chi desidera avere uno spazio verde tutto per sé.

Inoltre, è presente un box doppio auto e un posto auto scoperto, per un totale di 2 ampi posti auto disponibili. Non mancano poi una cantina e un magazzino, per riporre oggetti e attrezzi in modo organizzato e ordinato. Non perdere l'opportunità di acquistare questa meravigliosa villa a Pasturo, perfetta per chi cerca una casa elegante, moderna e immersa nella natura.

Completa la proprietà grande e ampio terreno circostante più annesso ristrutturato.

Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Villa

**Indirizzo:** Località Pozzuolo

**Regione:** Località Pozzuolo, snc

**Provincia:** Lecco

**Comune:** Pasturo

**Totale MQ:** 210

**Camere:** 2

**Bagni:** 2

**Locali:** 5

**Età Costruzione:** 2022

**Box:** Quadruplo

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ristrutturato

**Piano:** Piano terra

**Piani totali:** 0



PIANO PRIMO



**Ascensore:** Autonomo

**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:** Ristrutturato

**Spese Condominio:** -

**Esposizione:** -

**Balconi:** Presente

**Cucina:** Abitabile

**Terrazzo:** -

**Giardino:** Privato

**IPE:** -

**Cantina:** -