

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3524

€ 1.250.000,00

Villa Prestigiosa nel Cuore del Centro Storico di Seregno Una delle residenze più riconosciute e affascinanti della città

Nel pieno centro storico di **Seregno**, proponiamo in vendita un'importante villa storica di oltre 405 mq su un totale di oltre mq 500, ben conosciuta e apprezzata dagli abitanti del paese, situata in una delle zone più esclusive e ricercate della città.

Libera su tre lati, questa elegante dimora ha un patio che si affaccia su un **giardino privato** e un **cortile interno** che conduce a un **box di ben 45 mq**, ideale per ospitare più veicoli o per essere adibito a spazio multifunzionale.

Distribuzione degli spazi:

- **Piano Interrato:** Taverna perfetta per momenti di convivialità o da trasformare in area relax.
- **Piano Terra:** Ampio salone con maestosa porta-finestra sul patio, ideale per vivere al meglio lo spazio esterno. Presente anche una **camera collegata direttamente al box**, un bagno, e un **locale tecnico**.
- **Piano Primo:** Un'ulteriore zona living molto luminosa con **ampie vetrate sul giardino**, cucina abitabile, **due bagni** e **due camere da letto**.
- **Piano Secondo:** **Tre camerette**, **due bagni** e un grande ambiente aggiuntivo, attualmente non abitabile ma con grande potenziale di trasformazione.

Esterni e Potenzialità: Il **patio esterno**, direttamente accessibile dal salone, rappresenta un'oasi privata dove poter creare un'elegante zona living open-air con divani, tavoli e area relax.

Il **giardino** regala colore alla casa regalando tranquillità e ampio respiro nel cuore della città.

Condizioni e Opportunità: La villa, pur presentandosi in buono stato **strutturale**, necessita di una **ristrutturazione completa** più interna che esterna (infissi, ringhiere, impianti, finiture). Un intervento che, grazie al fascino intrinseco dell'immobile, può **trasformarla nella residenza più bella e prestigiosa di Seregno**.

Ideale per:

- Famiglie numerose che desiderano vivere in spazi ampi, funzionali e immersi nel verde.
- Due nuclei familiari, grazie alla disposizione flessibile su più piani.
- Chi cerca una **residenza di rappresentanza** in una location di grande valore storico e architettonico.

Posizione Unica: Centralissima, comoda con tutti i servizi, scuole, negozi e collegamenti.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita privata.
Un'opportunità rara per vivere il centro storico di Seregno in una villa senza pari.

Motivazione: vendita

Tipologia: Villa

Indirizzo: Via Santino De Nova

Regione: Via Santino De Nova, 20

Provincia: Monza e Brianza

Comune: Seregno

Totale MQ: 480

Camere: 5

Bagni: 3

Locali: 7

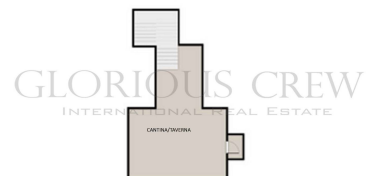
Età Costruzione: -

Box: Doppio , 45 Mq

MQ Coperti: -



PIANO INTERRATO



MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Da ristrutturare

Piano: Multipiano

Piani totali: 2

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: No

Stato Attuale: Da ristrutturare

Spese Condominio: 0

Esposizione: est ovest sud

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile

Terrazzo: -

Giardino: Privato

IPE: -

Cantina: Si