# GLORIOUS CREW
## INTERNATIONAL REAL ESTATE

**RIF: 3521** **€ 1.190.000,00**

**Villa indipendente con giardino a pochi passi dal Parco di Monza**
Vedano al Lambro (MB) – Zona Parco
In un'elegante e riservata area residenziale, a ridosso del Parco di Monza e a breve distanza dall'Autodromo e dalla Villa Reale, proponiamo una prestigiosa villa unifamiliare libera su quattro lati, circondata da un giardino privato curato e piantumato.
Una dimora che unisce spazi ampi e funzionali a soluzioni pensate per garantire comfort, privacy e qualità abitativa.

Caratteristiche principali

- Superficie complessiva di **305 mq** distribuita su tre livelli (piano terra, primo piano e piano -1)
- **Giardino privato** con alberature e piante ornamentali
- **Garage quadruplo** di 70 mq collegato direttamente all'abitazione. Posto per tre auto + moto/ bici.

Piano Terra – Zona Giorno : accogliente ingresso su **living luminoso** con camino e area pranzo, impreziosito da ampie vetrate e pavimenti in parquet Doussié.
Dal soggiorno si accede a un **loggiato coperto**, ideale per pranzi e cene all'aperto, dotato di tende elettriche e illuminazione.
La zona giorno comprende, inoltre : una **cucina su misura**, con piani in marmo e comoda dispensa, una camera da letto e un bagno di servizio.

Piano Primo – Zona Notte :

- **Camera padronale** con bagno en suite, dotato di vasca idromassaggio, doccia e pavimentazione in Palladiana
- **Due camere da letto.**
- **Secondo bagno** con doccia in condivisione.
-

Piano -1 -- Spazi Accessori : un livello versatile e indipendente, organizzato come vera e propria seconda abitazione, con:

- taverna con **cucina attrezzata**, area pranzo e camino con forno a legna
- **zona living**, palestra, bagno con doccia
- lavanderia, ripostiglio, guardaroba, cantina e locale tecnico
- collegamento diretto al **garage quadruplo**, chiuso da serranda elettrica blindata

Dotazioni

- Impianto di allarme
- Climatizzazione caldo/freddo
- Riscaldamento autonomo
- Connessione in fibra ottica
- Cancello elettrico

PIANO SEMINTERRATO

Una residenza elegante e funzionale, perfetta per chi cerca **spazi generosi**, comfort

moderni e il privilegio di vivere a pochi passi dal verde del Parco di Monza, in una posizione di grande prestigio.

**Motivazione**: vendita

**Tipologia**: Villa

**Indirizzo**: Via Monte Rosa

**Regione**: Via Monte Rosa, 8

**Provincia**: Monza e Brianza

**Comune**: Vedano al Lambro

**Totale MQ**: 305

**Camere**: 4

**Bagni**: 4

**Locali**: 6

**Età Costruzione**: 1991

**Box**: Quadruplo , 69 Mq

**MQ Coperti**: -

**MQ Scoperti**: -

**Stato conservazione**: Ottimo

**Piano**: Piano terra

**Piani totali**: 3

**Ascensore**: Autonomo

**Indirizzo**: No

**Stato Attuale**: Ottimo

**Spese Condominio**: -

**Esposizione**: Nord sud ovest est

**Balconi**: -

**Cucina**: -

**Terrazzo**: Presente

**Giardino**: Privato

**IPE**: -

**Cantina**: Si