# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3521 € 1.300.000,00

### Villa indipendente con giardino a pochi passi dal Parco di Monza

Vedano al Lambro (MB) - Zona Parco

In un'elegante e riservata area residenziale, a ridosso del Parco di Monza e a breve distanza dall'Autodromo e dalla Villa Reale, proponiamo una prestigiosa villa unifamiliare libera su quattro lati, circondata da un giardino privato curato e piantumato.

Una dimora che unisce spazi ampi e funzionali a soluzioni pensate per garantire comfort, privacy e qualità abitativa.

#### Caratteristiche principali

- Superficie complessiva di 305 mq distribuita su tre livelli (piano terra, primo piano e piano -1)
- Giardino privato con alberature e piante ornamentali
- Garage quadruplo di 70 mq collegato direttamente all'abitazione.

Piano Terra – Zona Giorno : accogliente ingresso su **living luminoso** con camino e area pranzo, impreziosito da ampie vetrate e pavimenti in parquet Doussié.

Dal soggiorno si accede a un **loggiato coperto**, ideale per pranzi e cene all'aperto, dotato di tende elettriche e illuminazione.

La zona giorno comprende inoltre una **cucina abitabile su misura**, con piani in marmo e comoda dispensa, oltre a un bagno di servizio.

#### Primo Piano – Zona Notte :

- Camera padronale con bagno en suite, dotato di vasca idromassaggio, doccia e pavimentazione in Palladiana
- Due camere da letto di generose dimensioni
- Secondo bagno con doccia in condivisione

Piano -1 -- Spazi Accessori : un livello versatile e indipendente, organizzato come vera e propria seconda abitazione, con:

- taverna con cucina attrezzata, area pranzo e camino con forno a legna
- zona living, palestra, bagno con doccia
- lavanderia, ripostiglio, guardaroba e locale tecnico
- collegamento diretto al **garage quadruplo**, chiuso da serranda elettrica blindata

#### Dotazioni

- Impianto di allarme
- Climatizzazione caldo/freddo
- Riscaldamento autonomo
- Connessione in fibra ottica
- Cancello elettrico







PIANO SEMINTERRATO



Tipologia: Villa
Indirizzo: Via Monte Rosa
Regione: Via Monte Rosa, 8
Provincia: Monza e Brianza
Comune: Vedano al Lambro
Totale MQ: 380
Camere: 4
Bagni: 3
Locali: 6
Età Costruzione: 1991
Box: Quadruplo , 69 Mq
MQ Coperti: -
MQ Scoperti: -
Stato conservazione: Ottimo
Piano: Piano terra
Piani totali: 3
Ascensore: Autonomo
Indirizzo: No
Stato Attuale: Ottimo
Spese Condominio: -
Esposizione: -
Balconi: -
Cucina: -
Terrazzo: Presente
Giardino: Privato
IPE: -
Cantina: -

posizione di grande prestigio.

Motivazione: vendita