

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3517

€ 2.200.000,00

Appartamento Residenziale di Prestigio su Due Livelli – Viale Caldara, Porta Romana
Viale Caldara, cuore del quartiere Porta Romana, proponiamo in vendita un appartamento residenziale di circa 360 mq disposto su due livelli, inserito in un contesto elegante e riservato.

Lo spazio colpisce subito per il suo carattere scenografico:

- vetrate a tutta altezza che inondano gli interni di luce naturale,
- altezze generose e ambienti ariosi,
- pavimenti e controsoffitti in legno che creano continuità e calore,
- un ampio soppalco con parapetti in vetro satinato che accoglie la zona notte e la cucina.

La distribuzione attuale comprende un salone triplo, due camere, tre bagni, cucina abitabile e diverse zone living modulabili. La pianta si presta sia a un uso residenziale puro sia a soluzioni ibride come studio professionale o atelier creativo.

La posizione, centrale e ben servita (MM3 Porta Romana, tram 9, 16, 24 e numerosi autobus), permette di vivere un quartiere ricco di servizi: università e scuole di rilievo, ospedali, studi professionali, ristoranti e locali di charme, oltre ai vicini Giardini della Guastalla e Parco Vittorio Formentano.

Un immobile raro, ideale per chi cerca una casa fuori dagli schemi, dove architettura e luce diventano protagonisti.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Viale Emilio Caldara

Regione: Viale Emilio Caldara, 13

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 360

Camere: 2

Bagni: 3

Locali: 5

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Buono

Piano: Su due livelli

Piani totali: 3

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: No

Stato Attuale: Buono

Spese Condominio: 250

Esposizione: -

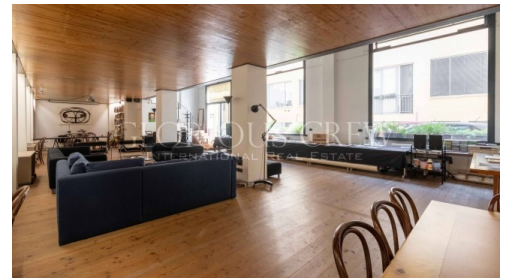
Balconi: -

Cucina: A Vista

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -



PIANO TERRA



Cantina: -