

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3514

€ 1.300,00

Moderno Monocale Ristrutturato in Locazione – Porta Venezia

In una delle zone più ambite di Milano, a pochi passi da Viale Piave, proponiamo in locazione un elegante monocale di 35 mq. recentemente ristrutturato e arredato con gusto.

L'appartamento, posto al **secondo piano** di un caratteristico stabile di ringhiera con ascensore e servizio di portineria, gode di **ottima luminosità** grazie al doppio affaccio e offre ambienti pratici e confortevoli.

Caratteristiche principali:

- Zona giorno/notte ben organizzata con arredi moderni
- Disponibile dal 7 ottobre 2025
- Cucina completa di lavatrice, lavastoviglie, piano a induzione, frigorifero, freezer e microonde
- Bagno elegante con antibagno, ripostiglio in quota e ampia doccia walk-in
- Comfort assicurato: riscaldamento autonomo, aria condizionata e porta blindata
- Spazioso solaio ristrutturato, ideale come deposito aggiuntivo

Posizione e collegamenti:

- A pochi minuti dalla fermata M1 **Porta Venezia**
- Servito dai tram **5, 9 e 19**
- **Spese condominiali:** € 1.440 annui (inclusi TARI e Wi-Fi).

Motivazione: affitto

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Nino Bixio

Regione: Via Nino Bixio, 6

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 35

Camere: 1

Bagni: 1

Locali: 1

Età Costruzione: .

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ristrutturato

Piano: 2

Piani totali: 4

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: Sì

Stato Attuale: Ristrutturato

Spese Condominio: 120

Esposizione: .

Balconi: -

Cucina: A Vista

Terrazzo: -

Giardino: -



PIANO SECONDO



IPE: -

Cantina: -