

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3507

€ 1.870.000,00

Eleganza, comfort e tranquillità – Ampio appartamento ristrutturato in Via Frua nel cuore di una delle zone più esclusive e residenziali di Milano, tra Frua e De Angeli, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di **210 mq** al terzo piano alto di una palazzina signorile immersa nel verde, dotata di portineria e curato giardino condominiale. L'immobile, completamente ristrutturato con finiture di pregio, è in **Classe Energetica C** e offre spazi luminosi, silenziosi e già pronti da abitare.

Spazi ampi e funzionali

- **Salone doppio** con affaccio su balcone vivibile
- **Cucina abitabile** separata e spaziosa
- **Tre camere da letto** con possibilità di ricavare facilmente una quarta/studio
- **Tre bagni finestrati**, uno con area lavanderia
- Comodo **ripostiglio** e armadiature su misura

Dotazioni e comfort moderni

- Aria condizionata in tutti gli ambienti
- Sistema di allarme
- Tapparelle elettriche e zanzariere su ogni finestra
- Infissi Schüco ad alto isolamento termico e acustico

Pertinenze

- Ampia **cantina** al piano seminterrato
- **Box auto** di grandi dimensioni (acquistabile separatamente e collegato all'abitazione tramite ascensore)

Un contesto di prestigioLo stabile si distingue per l'ingresso di rappresentanza e il servizio di portineria attivo tutto il giorno. La posizione è riservata ma centrale, perfettamente servita da mezzi pubblici, scuole, negozi e servizi.

Una casa pronta da vivereSoluzione ideale per chi cerca un'abitazione di livello superiore, in una delle aree più richieste di Milano, senza affrontare lavori di ristrutturazione. Possibilità di acquisto con **arredi su misura**, oggetto di trattativa separata.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Giuseppe Frua

Regione: Via Giuseppe Frua, 26

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 210

Camere: 3

Bagni: 3

Locali: 5

Età Costruzione: -

Box: Singolo

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ristrutturato

Piano: 3

Piani totali: 8

Ascensore: Centralizzato

Indirizzo: Si



Stato Attuale: Ristrutturato

Spese Condominio: 850

Esposizione: -

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile

Terrazzo: -

Giardino: Comune

IPE: -

Cantina: Si