

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3505

€ 2.500.000,00

VENDESI, IN ESCLUSIVA, PRESTIGIOSO PALAZZO STORICO - PALAZZO PRINA  
OGGIONO

PALAZZO PRINA è un prestigioso immobile di rilevanza storica e architettonica, ubicato nel Comune di Oggiono, in provincia di Lecco, nel cuore della Brianza. Le sue nobili origini risalgono al XVIII secolo, come documentato dal Catasto Teresiano.

L'immobile di circa 1.300 mq complessivi, articolato su tre livelli principali, si sviluppa a C intorno ad una grande corte a cui si accede attraverso uno splendido portico colonnato. La corte interna si apre sul giardino cintato di proprietà in cui trova un rustico ad oggi adibito a ricovero attrezzature.

Recentemente, è stato avviato un intervento di restauro conservativo, condotto da professionisti specializzati, finalizzato a preservare e valorizzare gli elementi decorativi originali, quali affreschi, dipinti, stucchi e volte a vela, garantendo il rispetto delle qualità storiche e artistiche dell'immobile.

Attualmente, una porzione del piano primo, è adibita ad uffici, mentre il sottotetto abitabile necessita di completamento.

La residenza padronale, su tre piani più soppalco e mezzano, include una cucina abitabile con isola e patio che affaccia sul giardino, una sala da pranzo con volta a stucchi e un ampio salone con camino e soppalco. Al primo piano nobile, la zona notte comprende due camere matrimoniali, una delle quali con terrazzo, entrambe con bagno privato. Il piano ammezzato ospita i locali tecnici e la lavanderia. All'ultimo piano mansardato si trova un appartamento per gli ospiti completo di bagno.

In un'altra ala del Palazzo si trova un ampio spazio molto caratteristico, con pavimenti misti in parquet e cotto antico, dedicato a momenti di convivialità in famiglia o con gli ospiti che consta di un'ampia cucina, dotata di un grande camino e braciere, attrezzata con un tavolo modulabile in grado di accogliere fino a 20 persone, a fianco una sala dedicata ai giochi di società, completa di bancone bar.

Nella parte abitativa il riscaldamento autonomo è dato da impianto a pannelli radianti, negli altri spazi da fan coil. Il raffrescamento è dato da impianto di aria condizionata.

Completa la proprietà una suggestiva corte interna e un giardino piantumato, curato nei minimi dettagli, che conferiscono un'atmosfera di charme e riservatezza, ideali per momenti di relax e di privacy.

Questo immobile è ideale per chi cerca una dimora esclusiva con grandi spazi vivibili, immersa nel verde ma in un contesto servito e comodo per raggiungere i laghi di Como, Lecco e le città quali Milano, Como e Bergamo.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Palazzo

**Indirizzo:** Via Primo Maggio

**Regione:** Via Primo Maggio, 83

**Provincia:** Lecco

**Comune:** Oggiono

**Totale MQ:** 1300

**Camere:** 4

**Bagni:** 5

**Locali:** 10

**Età Costruzione:** 1750

**Box:** Singolo

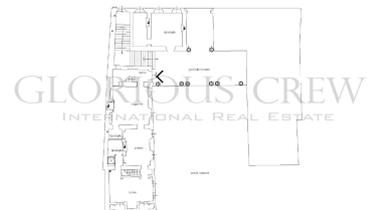
**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ottimo



PIANO TERRA



**Piano:** Multipiano

**Piani totali:** 3

**Ascensore:** Autonomo

**Indirizzo:** Si

**Stato Attuale:** Ottimo

**Spese Condominio:** -

**Esposizione:** -

**Balconi:** Presente

**Cucina:** Abitabile

**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** -

**IPE:** -

**Cantina:** Si