

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3495

€ 895.000,00

LOFT IN VENDITA ZONA NAVIGLI

In una delle zone più dinamiche della città, a ridosso dei Navigli, nelle immediate vicinanze di Porta Genova e Piazza XXIV Maggio, in una stradina tranquilla e molto silenziosa, siamo lieti di proporre in vendita in esclusiva un'affascinante e unico appartamento completamente ristrutturato, su due livelli, stile loft.

L'immobile, al piano terra, posto all'interno di una piacevole corte condominiale, è così suddiviso: ingresso sullo spazioso open-space molto luminoso con altezze oltre i 6 metri, composto da una vasta zona living e sala da pranzo, un'ampia cucina di design completamente attrezzata con piccola lavanderia annessa, un generoso spazio studio/sala tv e un bagno con vasca.

Tramite una scala con relativa passerella molto scenografica, si accede alla zona notte che include la camera padronale, una seconda camera con armadi a muro e un grande bagno finestrato con doppio accesso, doppio lavandino e spaziosissima doccia.

La luce naturale è garantita dalla grande vetrata con vetro anti sfondamento e dai numerosi velux telecomandati e con chiusura automatica in caso di pioggia posti al soffitto, alto sino a 6.50 metri in certi punti.

Tutto l'appartamento è stato completamente ristrutturato con estremo gusto e stile con materiali pregiati, quali parquet, marmo e gres. L'aria condizionata presente in tutti gli ambienti e il riscaldamento sono autonomi.

Presente la cablatura in fibra, il videocitofono e l'allarme.

La zona è molto ben servita dai mezzi pubblici di superficie e la fermata della metropolitana MM2 Linea Verde Porta Genova si trova a breve distanza.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Mario Fusetti

Regione: Via Mario Fusetti, 11/B

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 160

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 3

Età Costruzione: 1999

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ristrutturato

Piano: Piano terra

Piani totali: 0

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: No

Stato Attuale: Ristrutturato

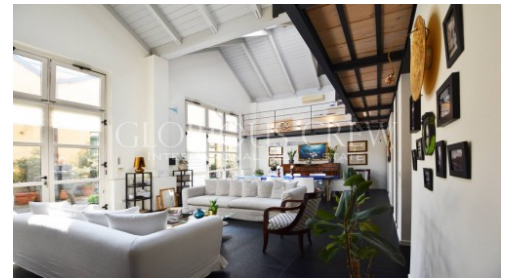
Spese Condominio: 150

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: Abitabile

Terrazzo: -



PIANO TERRA



Giardino: -

IPE: -

Cantina: -