

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3486

€ 670.000,00

Siamo lieti di proporre, con incarico in esclusiva, un ufficio luminoso e silenzioso, di 145 mq commerciali posto al piano terra di un signorile stabile anni Cinquanta, triplicemente esposto sulla tranquilla via Ghislieri. L'edificio, i cui lavori di ristrutturazione sono già stati deliberati, è stato progettato dall'architetto Luigi Mattioni, presenta un curatissimo giardino condominiale, doppio ingresso, di cui uno dotato di un comodo scivolo, tripli ascensori e portineria full time (la custode è residente).

La pianta dello studio è molto razionale e si presta ad interessantissime personalizzazioni. Al momento è suddivisa in ingresso, quattro grandi uffici indipendenti ed un bagno, anche se se ne potrebbero facilmente ricavare altri due. Vi sono inoltre i requisiti per essere accatastato ad uso residenziale con potenziale frazionamento in due unità indipendenti.

Tra i punti di forza di questa proposta spicca sicuramente il fatto che tutti gli spazi affacciano sul verde del giardino condominiale. Questo, oltre a garantire privacy e silenzio, rende quasi inutile l'installazione di un impianto di aria condizionata in quanto la vegetazione garantisce un clima ideale.

La pavimentazione è in pregiato marmo, è presente l'impianto di allarme, le tapparelle sono tutte elettriche e la porta d'ingresso è blindata. Il riscaldamento è centralizzato e le spese condominiali ammontano a circa 450 euro mensili.

Vi è inoltre la possibilità di acquistare un box nello stesso stabile, piccolo ma estremamente pratico, anche come archivio, per il quale la richiesta è di 50.000 euro.

La zona, da sempre molto richiesta, è centrale e servitissima, sia per quanto riguarda i mezzi pubblici, con la MM2 Sant'Agostino, la MM4 Coni Zugna, la fermata del 14 e della 50, sia per quanto riguarda ristoranti, bar, negozi e pasticcerie, con il Parco Solari a due passi.

Motivazione: vendita

Tipologia: Studio/Ufficio

Indirizzo: Via Arcangelo Ghisleri

Regione: Via Arcangelo Ghisleri

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 145

Camere: 0

Bagni: 1

Locali: 4

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Buono

Piano: Piano terra

Piani totali: 0

Ascensore: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Indirizzo: No

Stato Attuale: Buono

Spese Condominio: 450

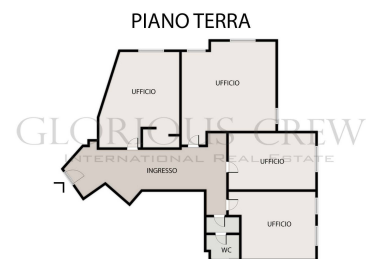
Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: -



IPE: -

Cantina: -