

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3484

€ 438.000,00

Situato all'interno del signorile 'Palazzo Morgante' proponiamo in vendita negozio al piano terra adiacente al lungo lago.

Grazie alle sue sette vetrine esposte a Sud-Est il negozio gode di notevole visibilità e luminosità, rendendolo ideale per attività commerciali di qualsiasi genere.

Internamente, gli spazi sono suddivisi in tre locali, con due ingressi indipendenti. In questo modo, si possono creare due ambienti separati. Completano la proprietà il bagno, l'antibagno ed un pratico ripostiglio.

Lo stato di conservazione è ottimo, con finiture di alta qualità e un'ampia metratura che permette di sfruttare al meglio gli spazi interni. Dispone infatti di un impianto audio, tende su misura ignifughe certificate, privo di barriere architettoniche, con impianto di raffrescamento e riscaldamento centralizzato.

Si vende a parte un box di 19 mq. in diritto di superficie ubicato nelle vicinanze al prezzo di € 25.000,00.

Il contesto in cui è inserito è caratterizzato da altre attività commerciali e residenze, offrendo un ambiente dinamico e vivace. L'immobile è circondato dal verde del giardino condominiale e gode di una spettacolare vista lago.

Il negozio appartiene ad un complesso condominiale che comprende la sorveglianza, la gestione del riscaldamento e del raffrescamento, la pulizia parti comuni, la manutenzione giardino e le luci in comune.

Adiacente all'immobile si trovano un parcheggio dedicato al carico/scarico ed un comodo parcheggio pubblico per la clientela.

Un'opportunità ideale come investimento nella zona più rinomata del lago di Garda o per chi cerca un'ampia e strategica location per la propria attività commerciale.

Motivazione: vendita

Tipologia: Negozio

Indirizzo: Piazza Bresciani

Regione: Piazza Bresciani, 1

Provincia: Brescia

Comune: Salò

Totale MQ: 160

Camere: 0

Bagni: 1

Locali: 3

Età Costruzione: -

Box: Singolo, 18.00 Mq

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Piano terra

Piani totali: 0

Ascensore: Centralizzato

Indirizzo: No

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: 360

Esposizione: -



PIANO TERRA



Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: Comune

IPE: -

Cantina: -