## GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3492 € 750.000,00

A pochi minuti dal Lago d'Iseo, in una delle zone più apprezzate della Franciacorta per qualità della vita, posizione strategica ed immersa nel verde, proponiamo in vendita villa di nuova costruzione, dal design moderno e completamente personalizzabile.

La proprietà, di 200 mq ca., si sviluppa su due livelli più piano interrato offrendo ambienti luminosi, ampi e progettati per garantire privacy, comfort e qualità abitativa. Al piano terra si apre una spaziosa zona giorno completa di cucina con affaccio sul giardino privato, dove è prevista una piscina di design ideale per i momenti di relax all'aperto.

Completano il piano una camera da letto e due bagni, disposizione perfetta anche per chi desidera avere ospiti.

La zona notte principale si trova al piano primo, con master bedroom, servizi e una splendida terrazza panoramica, ideale per godersi il paesaggio e il silenzio.

Il piano interrato ospita un ampio box doppio e una zona multiuso che può essere trasformata in palestra, area benessere o sala hobby, a seconda delle esigenze.

Ogni dettaglio è personalizzabile, dalla disposizione degli ambienti alle finiture, con capitolato di alto livello.

Motivazione: vendita

Tipologia: Villa

Indirizzo: Via San Benedetto da Norcia

Regione: Via San Benedetto da Norcia, snc

Provincia: Brescia

Comune: Monticelli Brusati

Totale MQ: 200

Camere: 2

Bagni: 3

Locali: 3

Età Costruzione: -

**Box**: Doppio

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione:

Piano: -

Piani totali: 3

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: No

Stato Attuale:

Spese Condominio: -

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: A Vista

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

IPE: -

Cantina: Si







PIANO INTERRATO

