

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3475

€ 1.250.000,00

PRESTIGIOSO APPARTAMENTO CON TERRAZZO IN VENDITA - MONZA VIA LECCO/PARCO.

L'appartamento si trova all'interno di Villa Umberto Pennati, un edificio storico del XVIII secolo.

La Villa presenta una pianta a forma di U, con ali laterali che delimitano una corte principale rivolta verso via Lecco. Questa corte, arricchita da una fontana e recintata da una elegante cancellata in ferro battuto, è impreziosita da un portico centrale sorretto da colonne a cinque campate, che fungeva da ingresso principale.

Le decorazioni esterne e la cancellata sono in stile barocchetto, mentre il grande giardino circostante ospita piante secolari e pregiate.

Sono presenti due ingressi pedonali, uno da via Lecco e uno da via Randaccio, un passo carraio da via Randaccio e accessi ai box auto da via Randaccio e via Cantore.

L'APPARTAMENTO DI 185MQ CON TRIPLO AFFACCIO, si sviluppa su due livelli. Al primo piano, entrando dall'ingresso principale, si trova la zona living, ampia e luminosa, con pavimento in marmo arabescato, è arredata con elementi che conferiscono carattere ed eleganza all'ambiente e gode di un accesso al GRANDE TERRAZZO DI 90MQ, un vero prolungamento della zona giorno.

Il terrazzo, piastrellato in cotto, è arricchito da un parapetto in pietra e ferro battuto e da un gazebo ad arco ricoperto da piante di gelsomino, glicine e kiwi, ideali per creare un'atmosfera di relax in completa privacy. Piantumato anche con alberi di susine, meli, peri e melograni e dotato di impianto di irrigazione sdoppiato.

L'ampia cucina in ciliegio, abitabile e funzionale, è di ottima finitura e si affaccia sul giardino interno.

Il bagno, con doppio lavandino e vasca idromassaggio, è finestrato e gode della vista del parco condominiale.

Al secondo piano si trovano tre camere ampie, illuminate da finestre Velux, con armadi su misura e pavimenti in parquet, al loro servizio un bagno finestrato con doccia.

Riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione in tutti gli ambienti e sistema di allarme sia perimetrale che volumetrico, anche sul terrazzo.

Possibilità di acquistare, a parte, due box singoli.

Servizio di portineria diurno e guardia notturna nei mesi estivi.

Il contesto storico e signorile, arricchito dal grande terrazzo vivibile e dal giardino con piante secolari, rende questa proprietà unica nel suo genere.

A pochi passi dal centro storico, dai servizi di prima necessità e dal Parco di Monza, si trova in una posizione strategica anche per raggiungere le grandi vie di comunicazione.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Lecco

Regione: Via Lecco, 29

Provincia: Monza e Brianza

Comune: Monza

Totale MQ: 230

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 5

Età Costruzione: 1700

Box: Singolo

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo



PIANO PRIMO



Piano: Su due livelli

Piani totali: 3

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: No

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: 450

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: Abitabile

Terrazzo: Presente

Giardino: Comune

IPE: -

Cantina: Si