

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3468

€ 8.000,00

### Prestigioso ufficio in Contrada Santa Croce, Brescia

Proponiamo in locazione un importante ufficio di rappresentanza situato in un palazzo d'epoca, sapientemente ristrutturato, nel cuore del centro storico di Brescia. Gli spazi si sviluppano su un unico livello al piano nobile del palazzo, servito da scalone di rappresentanza e da ascensore, con una notevole superficie che permette di accogliere un team di professionisti.

La disposizione degli spazi offre la possibilità di ridurre la superficie dell'ufficio in due unità completamente indipendenti una dall'altra.

La soluzione è curata e rifinita in ogni minimo dettaglio ed è già pronta per essere utilizzata nell'immediato senza lavori di adeguamento. L'immobile è stato concepito per garantire funzionalità, comfort ed eleganza, con ambienti luminosi dotati di tutte le moderne soluzioni tecniche.

I pavimenti in seminato perfettamente lucidati, i soffitti decorati e in legno, una magnifica scala elicoidale e la boiserie sono tra gli elementi che caratterizzano gli ambienti e che fanno respirare un clima di raffinatezza e prestigio.

Due posti auto esclusivi all'interno della corte del palazzo garantiscono privacy e praticità per i clienti.

In passato il palazzo ha già ospitato uffici di rilievo nel settore del Private Banking e del Wealth management, confermandosi come punto di riferimento per attività di consulenza ad alto livello professionale e sostegno per un importante crescita dei volumi e dei consulenti.

**Motivazione:** affitto

**Tipologia:** Studio/Ufficio

**Indirizzo:** Contrada Santa Croce

**Regione:** Contrada Santa Croce, 13

**Provincia:** Brescia

**Comune:** Brescia

**Totale MQ:** 473

**Camere:** 0

**Bagni:** 4

**Locali:** 11

**Età Costruzione:** -

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** 1

**Piani totali:** 3

**Ascensore:** Centralizzato

**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:** Ottimo

**Spese Condominio:** 355

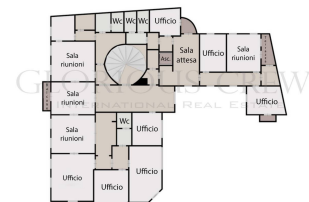
**Esposizione:** -

**Balconi:** -

**Cucina:** -



PIANO PRIMO



**Terrazzo:** -

**Giardino:** -

**IPE:** -

**Cantina:** -