

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3446

€ 1.200.000,00

Nel cuore della Val Camonica, a pochi passi dalle rinomate terme e dal centro di Darfo Boario, proponiamo in vendita Il Castellino, un affascinante albergo dallo stile unico che rappresenta un'opportunità imperdibile per investitori e operatori del settore turistico e ricettivo.

La struttura attuale è disposta su tre livelli, collegati da ascensore interno, ed è composta da:

- 33 camere di varia tipologia;
- ampi spazi comuni;
- parcheggio esterno con numerosi posti auto;
- un'area esterna di generose dimensioni, ideale per eventi o per valorizzazioni paesaggistiche.

Completa la proprietà un'abitazione indipendente su due livelli, annessa al complesso alberghiero, ideale come residenza per il gestore o come spazio aggiuntivo da destinare agli ospiti oppure a servizi accessori.

La posizione della struttura è strategica: immersa nel verde, vicina ai principali servizi e ben collegata alle località sciistiche del comprensorio dell'Adamello, al lago d'Iseo e alla Franciacorta.

Il Castellino, con la sua ampia metratura, offre un importante potenziale di riconversione in struttura a 4 stelle superior o 5 stelle, con servizi wellness, spazi per la ristorazione e aree per il relax e l'intrattenimento.

Motivazione: vendita

Tipologia: Hotel

Indirizzo: Via Alabarde

Regione: Via Alabarde, 9

Provincia: Brescia

Comune: Darfo Boario Terme

Totale MQ: 2200

Camere: 0

Bagni: 43

Locali: 40

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Buono

Piano: Edificio

Piani totali: 3

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: No

Stato Attuale: Buono

Spese Condominio: -

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: Privato



IPE: -

Cantina: -