

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3446

€ 1.200.000,00

Nel cuore della Val Camonica, a pochi passi dalle rinomate terme e dal centro di Darfo Boario, proponiamo in vendita Il Castellino, un affascinante albergo dallo stile unico che rappresenta un'opportunità imperdibile per investitori e operatori del settore turistico e ricettivo.

La struttura attuale è disposta su tre livelli, collegati da ascensore interno, ed è composta da:

- 33 camere di varia tipologia;
- ampi spazi comuni;
- parcheggio esterno con numerosi posti auto;
- un'area esterna di generose dimensioni, ideale per eventi o per valorizzazioni paesaggistiche.

Completa la proprietà un'abitazione indipendente su due livelli, annessa al complesso alberghiero, ideale come residenza per il gestore o come spazio aggiuntivo da destinare agli ospiti oppure a servizi accessori.

La posizione della struttura è strategica: immersa nel verde, vicina ai principali servizi e ben collegata alle località sciistiche del comprensorio dell'Adamello, al lago d'Iseo e alla Franciacorta.

Il Castellino, con la sua ampia metratura, offre un importante potenziale di riconversione in struttura a 4 stelle superiori o 5 stelle, con servizi wellness, spazi per la ristorazione e aree per il relax e l'intrattenimento.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Hotel

**Indirizzo:** Via Alabarde

**Regione:** Via Alabarde, 9

**Provincia:** Brescia

**Comune:** Darfo Boario Terme

**Totale MQ:** 2200

**Camere:** 0

**Bagni:** 43

**Locali:** 40

**Età Costruzione:** -

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Buono

**Piano:** Edificio

**Piani totali:** 3

**Ascensore:** Autonomo

**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:** Buono

**Spese Condominio:** -

**Esposizione:** -

**Balconi:** -

**Cucina:** -

**Terrazzo:** -

**Giardino:** Privato



PIANO TERRA



**IPE:** -

**Cantina:** -