## GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3424 € 3.000,00

Viale Cirene – In quartiere signorile, al quinto ed ultimo piano di un palazzo del 1929, con servizio di portineria intera giornata, raffinato trilocale dal taglio impeccabile ed in ottimo stato conservativo.

Varcata la soglia l'ingresso fa da invito al soggiorno che può razionalmente ospitare l'area living e la zona pranzo, rendendo la casa perfetta per chi ama ricevere.

La cucina, correttamente collocata rispetto al soggiorno e di vivibilità ben proporzionata all'abitazione, si affaccia su di un balcone che assume un ruolo essenziale ai fini pratici ed al servizio domestico.

Nel reparto notte, ben separato dalla zona giorno, un unico corridoio, con armadi su misura, disimpegna le due ampie camere da letto, il bagno principale (rifinito egregiamente), il bagno di cortesia, la zona di servizio/lavanderia.

Pavimentazione in marmo bianco di Carrara e parquet d'epoca inchiodato e posato a spina di pesce con fascia e bindello.

Completa la proprietà un unico solaio.

Le caratteristiche descritte nel loro insieme rendono questa abitazione una soluzione di pregio.

Libero da fine luglio.

Motivazione: affitto

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Viale Cirene

Regione: Viale Cirene

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 150

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 3

Età Costruzione: 1920

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ristrutturato

Piano: 5

Piani totali: 5

Ascensore: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ristrutturato

Spese Condominio: 500

Esposizione: doppia

**Balconi**: Presente **Cucina**: Abitabile

Terrazzo: -

Giardino: Comune

IPE: -

Cantina: -







