

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3423

€ 2.750.000,00

Elegante appartamento in vendita nella prestigiosa zona di Piazza della Repubblica

In una delle aree più centrali della città, tra i raffinati palazzi storici e i grattacieli di nuova generazione di Porta Nuova, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 246 mq situato al terzo piano di un edificio signorile costruito nel 1980.

Piazza della Repubblica è da sempre sinonimo di rappresentanza e comodità: qui si incontrano il fascino della Milano borghese e la modernità del nuovo skyline urbano, in un contesto ben servito da mezzi pubblici, hotel internazionali, boutique esclusive e rinomati ristoranti.

L'immobile gode di una tripla esposizione che garantisce grande luminosità in tutti gli ambienti ed è dotato di due ingressi distinti. È stato completamente ristrutturato nel 2020 con materiali di pregio: parquet con inserti in marmo bianco in tutte le stanze, marmi di alta qualità nei bagni, armadiature su misura e porte Lualdi artigianali.

L'ampia zona giorno si compone di un salone doppio, una sala da pranzo separata e un bagno di cortesia per gli ospiti. Grandi finestre e balconi affacciati su due lati regalano viste panoramiche sui grattacieli di Porta Nuova e sulla città, creando un'atmosfera luminosa, accogliente e di grande impatto estetico.

La cucina abitabile, completamente arredata e con accesso a un terzo balcone/ballatoio, è collegata a una funzionale zona di servizio composta da una camera/guardaroba e un bagno lavanderia, che all'occorrenza può essere utilizzata come studio o quarta camera da letto.

La zona notte è composta da tre camere da letto, con bagno e cabina armadio. La suite padronale è particolarmente generosa, con due cabine armadio distinte e un bagno privato completo di vasca e doccia.

Dotazioni tecniche di alto livello completano l'immobile: infissi con triplo vetro e azoto per un eccellente isolamento termico e acustico, impianto di riscaldamento centralizzato a radiatori, aria condizionata canalizzata con sistema air-zone, filodiffusione e impianto di allarme con videosorveglianza. Portineria tutti i giorni, compreso sabato mattina.

Completa la proprietà una spaziosa cantina.

Box auto singolo incluso.

Un'opportunità unica per chi è alla ricerca di una residenza di prestigio, in una delle zone più esclusive, centrali e ben collegate di Milano.

Contattaci per fissare una visita e scoprire di persona tutte le qualità di questo appartamento esclusivo.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Piazza Della Repubblica

Regione: Piazza Della Repubblica

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 246

Camere: 4

Bagni: 4

Locali: 5

Età Costruzione: 1980

Box: Singolo

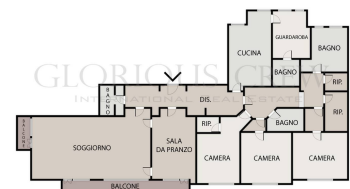
MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo



PIANO TERZO



Piano: 3

Piani totali: 10

Ascensore: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: 983

Esposizione: tripla

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: Si