

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3387

€ 25.835,00

Prestigioso ufficio di nuova realizzazione in Via De Togni, angolo Corso Magenta

Proponiamo in locazione un prestigioso ufficio di rappresentanza situato in un elegante palazzo d'epoca completamente ristrutturato, portato in classe B, nel cuore di una delle zone più prestigiose di Milano.

Gli spazi si sviluppano su due livelli per una superficie complessiva di circa 645 mq:

- Piano rialzato: 320 mq, caratterizzato da ampie finestre e ambienti luminosi
- Piano seminterrato: 325 mq, anch'esso dotato di generose finestrate

L'ingresso principale, completamente indipendente e ad uso esclusivo, si affaccia sul piacevole giardino condominiale al piano terra. Un secondo ingresso, dalla corte interna, conduce direttamente al piano seminterrato ed è dotato di accesso per persone con disabilità.

I due livelli sono collegati da una scala interna e da un ascensore privato già installato e funzionante.

L'ufficio è attualmente in una fase che consente la massima flessibilità progettuale, offrendo la possibilità di personalizzare spazi e finiture in base alle proprie esigenze funzionali ed estetiche.

Le dotazioni già presenti includono:

- Sistema di climatizzazione con fan coil installati e operativi
- Quadro elettrico predisposto per l'installazione dell'impianto
- Un bagno completamente rifinito e funzionante
- Ascensore in funzione
- Da completare: pavimentazione, controsoffitti, impianto elettrico, porte interne

Una soluzione ideale per studi professionali, showroom o sedi aziendali di rappresentanza che desiderano ambienti su misura in un contesto di grande pregio, funzionale e immerso nella storia e nella bellezza architettonica di Milano, a pochi passi dalle principali attrazioni della città, comodissimo ai mezzi di trasporto.

Per maggiori informazioni e per fissare una visita, contattaci.

I rendering pubblicati hanno finalità puramente illustrative e rappresentano una possibile ipotesi di progetto: non riflettono lo stato attuale dell'immobile e non costituiscono elemento contrattuale.

Motivazione: affitto

Tipologia: Studio/Ufficio

Indirizzo: Via Aristide De Togni

Regione: Via Aristide De Togni, 2

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 645

Camere: 0

Bagni: 4

Locali: 0

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

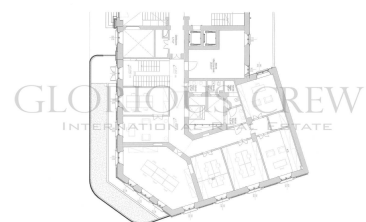
MQ Scoperti: -

Stato conservazione:

Piano: Piano rialzato



PIANO RIALZATO



Piani totali: 5

Ascensore:

Indirizzo: No

Stato Attuale:

Spese Condominio: -

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: -