

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3322

€ 830.000,00

Nel centro storico di Rovato, nella splendida cornice della Franciacorta, proponiamo in vendita un'esclusiva dimora di oltre 500 mq, caratterizzata da privacy assoluta, silenziosità e comfort e ristrutturata secondo i più alti standard di efficientamento energetico.

La residenza si sviluppa su più livelli con ambienti raffinati e un perfetto equilibrio tra design contemporaneo e charme storico.

Al piano terra, l'androne ci accompagna in un elegante portico che conduce alla zona living, dove troviamo un ampio e suggestivo soggiorno, affacciato sul cortile interno, adiacente troviamo una cucina moderna e funzionale usufruibile come sala da pranzo e a completare un bagno per gli ospiti.

Una scenografica scala di design porta al primo piano, dedicato alla zona notte composta da una master bedroom, un ambiente esclusivo con pavimento in vetro, guardaroba e bagno en suite con vasca e doccia e con accesso diretto al terrazzo, la seconda camera matrimoniale con bagno privato e ingresso indipendente, due locali attualmente adibiti a guardaroba facilmente trasformabili in due ulteriori camere e un terzo bagno.

Nel comodo sottotetto vi è la possibilità di creare uno studio o una sala relax. Il cortile interno, protetto da sguardi indiscreti, può ospitare una piscina interrata come raffinato elemento di design.

Nel corpo secondario della proprietà troviamo, oltre a doppio box, lavanderia, bagno e locali tecnici, un ampio open space al primo piano che si presta perfettamente per una sala benessere, un'area fitness o per la realizzazione di un secondo appartamento indipendente.

Questa proprietà unica e irripetibile, ideale per famiglie, è perfetta per chi cerca lusso, tranquillità, privacy e comodità ai servizi.

Motivazione: vendita

Tipologia: Casa singola

Indirizzo: Via Clemente Rivetti

Regione: Via Clemente Rivetti, 12

Provincia: Brescia

Comune: Rovato

Totale MQ: 511

Camere: 4

Bagni: 5

Locali: 7

Età Costruzione: -

Box: Doppio

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ristrutturato

Piano: Su due livelli

Piani totali: 2

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: No

Stato Attuale: Ristrutturato

Spese Condominio: -

Esposizione: Sud

Balconi: -

Cucina: Abitabile



PIANO TERRA



Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

IPE: -

Cantina: Si