

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3266

€ 1.350.000,00

Ubicata nella zona residenziale più ambita di Chiari, in posizione comoda e strategica, proponiamo in vendita una villa storica di grande fascino costruita negli anni '30 e completamente ristrutturata di recente in modo attento e conservativo.

La proprietà si sviluppa su due livelli, più un ampio seminterrato e un sottotetto open space di notevole altezza che si presta a molteplici usi; il giardino esclusivo circonda in totale privacy sui quattro lati la villa.

Al piano terra siamo accolti da un maestoso ingresso che ci conduce a tutti gli ambienti: l'ampio salone luminoso, la sala da pranzo adiacente la cucina abitabile, la comoda lavanderia, il bagno e una camera da letto con un ampio e riservato studio; al piano superiore collegato da un elegante scalone si trovano le quattro camere da letto, con due bagni entrambi con doccia e finestra. Nel piano sottotetto c'è la possibilità di realizzare, date le altezze, un ulteriore grande ambiente che ci consente di sfruttare i propri hobbies quali musica, cinema, gioco e molto altro; così come il piano seminterrato molto ampio che fornisce alla casa ulteriore metratura dove poter riporre e conservare ciò che si vuole.

Raffinatezza ed eleganza conferiscono alla residenza un'atmosfera di grande prestigio e la posizione a pochi passi dal centro di Chiari e da tutti i servizi rende questa proprietà unica e irripetibile.

Nell'ampio giardino piantumato vi è inoltre la possibilità di realizzare una piscina, ideale per momenti di relax all'aperto o per organizzare pranzi e cene con amici e familiari

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Villa

**Indirizzo:** Mazzini

**Regione:** Mazzini, 31

**Provincia:** Brescia

**Comune:** Chiari

**Totale MQ:** 635

**Camere:** 4

**Bagni:** 3

**Locali:** 10

**Età Costruzione:** 1930

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ristrutturato

**Piano:** Su due livelli

**Piani totali:** 2

**Ascensore:** Autonomo

**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:** Ristrutturato

**Spese Condominio:** -

**Esposizione:** -

**Balconi:** Presente

**Cucina:** Abitabile

**Terrazzo:** -

**Giardino:** Privato

**IPE:** -

**Cantina:** -



PIANO TERRA



