

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3190

€ 1.000.000,00

NUDA PROPRIETA'

L'appartamento in vendita si trova a Milano, nella prestigiosa zona di Porta Romana, caratterizzata dalla sua eleganza e centralità.

L'edificio risale al 1900 ed è dotato di ascensore, il che lo rende comodo e accessibile a tutte le esigenze. L'immobile si trova al secondo piano e vanta una superficie totale di 123 metri quadrati.

L'entrata apre su un ampio e luminoso soggiorno, arredato con gusto e attenzione ai dettagli.

La cucina è separata e completamente attrezzata, ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali con amici e familiari.

La camera da letto è spaziosa e accogliente, con due grandi finestre che garantiscono una splendida luce naturale.

Il bagno è molto ampio e dotato di due finestre, con una comoda doccia e una vasca. Le spese condominiali ammontano a 500 euro al mese e comprendono i costi per il riscaldamento, la manutenzione delle parti comuni, l'ascensore, la portineria tutti i giorni feriali.

L'appartamento è riscaldato tramite un impianto a radiatori o pannelli radianti, alimentato a metano.

Il sistema di riscaldamento è centralizzato e dotato di un contabilizzatore di calore, per una gestione ottimale dei consumi. Lo stato conservativo dell'immobile è buono, grazie alla cura e alla manutenzione costante della proprietaria.

La portineria è presente per garantire la sicurezza e la tranquillità dei residenti.

L'esposizione dell'appartamento è est-ovest, il che garantisce una buona luminosità durante tutto il giorno.

L'edificio è composto da un totale di sei piani, ed ha un bel giardino condominiale.

In sintesi, questo appartamento è una perfetta combinazione di eleganza, comfort e funzionalità, l'ideale per chi cerca una soluzione abitativa raffinata e ben posizionata in una delle zone più ambite della città.

Viene presentato con una soluzione renderizzata più attuale e con spazi meglio sfruttati di trilocale con due bagni.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Bianca Di Savoia

Regione: Via Bianca Di Savoia, 4

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 123

Camere: 2

Bagni: 1

Locali: 3

Età Costruzione: 1900

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Buono

Piano: 2

Piani totali: 6

Ascensore: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Buono

Spese Condominio: 500

Esposizione: EST/OVEST

Balconi: -



PIANO SECONDO



Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: Si