

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3000

€ 2.100.000,00

Località Fonte Nuova - ROMA - Proponiamo in vendita, nel cuore della Riserva Naturale di "Nomentum", prestigiosa Villa sita all'interno della **Tenuta Torre dei Tucci**.

Si tratta di un'elegante struttura immersa nel verde del terreno di proprietà di 10.000 mq, sulla sommità di una panoramica collina, a cui si accede tramite viale di imponenti cipressi alternati ad ulivi, che circondano la dimora.

L'immobile, la cui facciata è decorata da uno scalone esterno doppio, si sviluppa su tre piani fuori terra di circa 1.200 mq.

Dalle ampie terrazze porticate al piano primo, che si affacciano sulla piscina, si gode di una meravigliosa vista sui Castelli Romani.

La villa, al momento adibita a ricevimenti, si presta ad essere trasformata in lussuosa dimora privata.

Al piano terra si trovano: la discoteca di circa 500mq (compresa di locali cucina) ed i locali tecnici; al piano primo 2 camere, la sala ristorazione, la sala meeting, la cucina attrezzata, 3 bagni e ripostigli; al piano secondo si trovano 10 camere da letto e 6 bagni.

L'ampio parcheggio all'interno del parco è adatto per autovetture e pullman.

La tenuta, si trova, a 25 chilometri dal centro di Roma e a 10 minuti di macchina dal rinomato "Marco Simone Golf & Country Club", sede della "Ryder Cup" 2023.

Esplora la Tenuta: <https://youtu.be/wPj1YBy12s>

Motivazione: vendita

Tipologia: Villa

Indirizzo: Via Lago Santo

Regione: Via Lago Santo, 26

Provincia: Roma

Comune: Fonte Nuova

Totale MQ: 1023

Camere: 6

Bagni: 6

Locali: 12

Età Costruzione: 2006

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Buono

Piano: Edificio

Piani totali: 3

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: No

Stato Attuale: Buono

Spese Condominio: -

Esposizione: -

Balconi: Presente

Cucina: -

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

IPE: -

Cantina: -



Glorious Crew Srl

Corso Magenta,31 20123 Milan - Italy | Kemp House 152-160 City Road London Ec1V 2NX, United Kingdom
<https://www.gloriouscrew.com/> - info@gloriouscrew.com - london@gloriouscrew.com