

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2745

€ 1.150.000,00

In Val Trebbia, al confine dell'omonimo fiume, nella splendida campagna piacentina, a 90 km da Milano, proponiamo in vendita in esclusiva un magnifico e antico casale di 440 mq, totalmente ristrutturato, immerso in un rigoglioso parco di proprietà di sette ettari.

Il Casale in pietra, sapientemente rinnovato in tutte le sue parti, con materiali ricercati di gran pregio e qualità, è strutturato su tre piani.

Al piano terra, tramite un piacevolissimo porticato abitabile, si accede alla zona giorno composta da un grande salone con camino in pietra, adiacente, una sala da pranzo, ed un bagno ospiti.

Le piastrelle in cotto a terra e le travi di legno danno un tocco di autenticità a tutto l'ambiente.

L'ampia cucina abitabile in tipico stile rustico con camino d'epoca si affaccia sul grandissimo fienile con terrazza e su un ulteriore spazioso porticato dotato di un grande barbecue in pietra.

Ai due piani superiori si trovano 7 camere doppie tutte con bagno en suite tra cui la grande master bedroom con camino, dotata di ampie vetrate, da cui si gode un meraviglioso panorama sull'area circostante.

I sette ettari di terreno che circondano la proprietà da tutti i lati, permettono al casale di godere di una assoluta riservatezza e pace. Frutteti come meli, fichi o ciliegi e un rigoglioso stagno confinano con aree coltivabili.

Completa la proprietà un casetta adiacente di circa 25 mq con posto auto coperto ed un elispazio.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Villa

**Indirizzo:** Gazzola

**Regione:** Gazzola, 97

**Provincia:** Piacenza

**Comune:** Gazzola

**Totale MQ:** 440

**Camere:** 7

**Bagni:** 8

**Locali:** 12

**Età Costruzione:** -

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ristrutturato

**Piano:** Edificio

**Piani totali:** 0

**Ascensore:** Autonomo

**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:** Ristrutturato

**Spese Condominio:** -

**Esposizione:** -

**Balconi:** -

**Cucina:** -

**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** Privato

**IPE:** -



Cantina: -