

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3169

€ 242.000,00

Opera, spazioso trilocale in vendita -

Proponiamo in vendita in esclusiva uno spazioso trilocale di 110 mq posto al secondo piano di una elegante e signorile palazzina dotata di un gradevole giardino condominiale.

L'appartamento, ottimamente distribuito, è composto nella zona giorno da, ingresso, ampio soggiorno con affaccio su un bel terrazzo vivibile, spaziosa cucina abitabile con pratico balconcino.

La zona notte è composta da due ampie camere da letto doppie con parquet, di cui una con balcone, 2 bagni entrambi finestrati, uno con vasca e l'altro con doccia, e uno spazioso e comodo ripostiglio.

Doppi vetri, zanzariere, parquet nelle stanze da letto, video citofono, porta blindata, l'aria condizionata già installata in un ambiente, nonché una cantina di pertinenza completano l'offerta. Il riscaldamento è condominiale a caloriferi con valvole termostatiche.

L'appartamento, da sistemare, si affaccia lateralmente sulla tranquilla e residenziale Via S. Bernardo e sull'altro lato, sul parco Bosco in città di Opera. Posizione che garantisce oltre ad un meraviglioso ed unico affaccio sul verde, quiete tutto il giorno.

La palazzina, molto ben mantenuta, dispone di un bel giardino condominiale con angolo bambini e una zona riservata alla rimessa delle biciclette. E' inoltre disponibile nella medesima palazzina un comodo box singolo al prezzo di 25.000,00 euro, sempre della stessa proprietà.

Il comune di Opera dista dal centro di Milano circa 20 minuti di comodo tragitto tramite auto o mezzi pubblici.

Sono presenti tutti i servizi essenziali, quali asili, scuole, banche, supermercati, farmacie, bar, ristoranti, oltre a ottimi centri sportivi e un rinomato Golf club.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via San Bernardo

Regione: Via San Bernardo, 3

Provincia: Milano

Comune: Opera

Totale MQ: 110

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 3

Età Costruzione: 1978

Box: Singolo, 12 Mq

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Buono

Piano: 2

Piani totali: 5

Ascensore: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Buono

Spese Condominio: 380

Esposizione: -

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile



Terrazzo: Presente

Giardino: Comune

IPE: -

Cantina: Si