

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3084

€ 1.700.000,00

Hotel in vendita a Lampedusa, situato in posizione panoramica con vista mare, di assoluta quiete e a breve distanza dal porto e dal centro del paese.

La struttura, disposta su due livelli, nasce come villa privata negli anni '70, poi trasformata in hotel; insiste su un'area di circa 1000 mq, di cui 500 mq coperti e i rimanenti sono adibiti a spazi comuni, giardino finemente piantumato e terrazze.

Ci sono 13 camere per accogliere complessivamente 30 ospiti, tutte dotate di bagno, aria condizionata, frigobar. Alcune hanno un terrazzo privato, altre si affacciano sul giardino di agavi, oleandri e ibischi.

All'interno della struttura troviamo un ristorante con cucina perfettamente funzionante e completamente attrezzata ed un bar; l'apertura è stagionale, da metà Maggio ad Ottobre. Il personale alberghiero è composto da 7 persone (1 cuoco, 1 aiuto cuoco, 4 camerieri, 1 barista) che collaborano con il resort da oltre un decennio, tutti residenti a Lampedusa. L'attività, avviata dal 1989, è ben consolidata e propone una particolare formula di soggiorno denominata "camera con barca" che prevede delle uscite giornaliere in mare con uno yacht privato, pranzo a bordo e cena in hotel.

Lo stato di conservazione è ottimo, grazie alla cura e alla manutenzione costante dei proprietari.

Il contesto in cui è inserito l'hotel è unico, immerso nella natura incontaminata di Lampedusa, a pochi passi dal mare cristallino e dalle spiagge più belle dell'isola.

E' un'opportunità per chi desidera investire in un'attività solida e ben avviata, immersa nel cuore del Mediterraneo.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Hotel

**Indirizzo:** -

**Regione:**

**Provincia:** Agrigento

**Comune:** Lampedusa e Linosa

**Totale MQ:** 1000

**Camere:** 0

**Bagni:** 14

**Locali:** 15

**Età Costruzione:** -

**Box:** -

**MQ Coperti:** 500.00

**MQ Scoperti:** 500.00

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** Su due livelli

**Piani totali:** 2

**Ascensore:**

**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:** Ottimo

**Spese Condominio:** -

**Esposizione:** -

**Balconi:** -

**Cucina:** Abitabile

**Terrazzo:** -

**Giardino:** Privato

**IPE:** -



PIANO TERRA



Cantina: -